

一戸建	価格	万円	交通	徒歩 12 分	住居表示
	(内消費税 円)		阪急神戸 線 六甲 駅		神戸市灘区楠丘町二丁目

～楠丘町2丁目新築戸建～  
(A号地)

◎平成27年10月完成済  
◎阪急神戸線「六甲」駅徒歩12分  
◎JR神戸線「六甲道」駅徒歩12分

- 設備
  - Panasonicシステムキッチン
  - 食器洗乾燥機付
  - リビング・ダイニングに床暖房
  - マイクロミストカワック付
- 間取り
  - 2階に広々とした約18帖のLDK
  - ゆったりとした1616のユニットバス



※このハウジングマップは概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	新築	一戸建
土地	所有権	
	■ 実測 約 60.00 m <sup>2</sup>	借地料 (月額 円) 約 18.15 坪
地	□ 約 m <sup>2</sup>	約 坪
	私道 無	
	地目 (宅地)	地勢 (平坦) 法地 %
	接道状況 (一方向)	接面道路 (公道)
建物	接道方位 (南)	幅員 (6.0m)
	舗装 (有)	高低差 (無)
	構造 (木造)	造 ガルバニウム鋼板葺き)
	地上 3 階	地下 階建
	建築 (H27 年 10 月)	増改築 - 年 - 月
	1階 (38.97 m <sup>2</sup> )	2階 (36.00 m <sup>2</sup> )
	3階 (36.00 m <sup>2</sup> )	その他 ( m <sup>2</sup> )
	合計 ■ 公簿 約 110.97 m <sup>2</sup>	約 33.56 坪
	□ 現況 約 m <sup>2</sup>	約 坪
	間取り (2LDK+2S)	
制限	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)	
	高度地区 (第3種)	防火地域 (準防火)
	都市計画 (市街化区域)	区画整理 (無)
	道路計画 (無)	国土法届 (無)
設備	ガス (都市ガス)	水道 (公営)
	電気 (有)	電話 (無)
	給湯 (有)	
	冷房機 (無)	暖房機 (無)
	冷暖房機 (無)	
	雑排水 (本下水)	カーポート (有)
引渡	汚水 (本下水)	
	現況 (建築中)	
備考	平成 27 年 11 月 下旬 以降	
	町内会費等 (月額 円)	
	建築確認番号 第HK15-40441号	

※上記建物床面積には駐車場部分9.81m<sup>2</sup>が含まれています。

リビングメッセージ	お買物	コープこうべ 徒歩 約450m	お買物	グルメシティ 徒歩 約980m	小学校	高羽小学校 徒歩 約500m	その他	石屋川公園 徒歩 約180m
	お買物	コープ 徒歩 約950m	お買物	ライフ 徒歩 約1100m	中学校	鷹匠中学校 徒歩 約120m	その他	寿公園 徒歩 約140m

三井のリハウス

六甲店 〒657-0036 神戸市灘区桜口町4-1-1-101

**078-846-1531**

Fax 078-846-1532

国土交通大臣(13)第777号

(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産リアルティ株式会社

登録 No. FYYS7A0A

検印

担当者 澄川

態様 一般

報酬形態 分かれ