

新築戸建

価格

交通

JR東海道本線

住吉 駅 徒歩 15 分

所在 (住居表示・登記地番)

兵庫県神戸市東灘区魚崎北町3丁目

～歴史と風土に恵まれた土地～魚崎～

b\*antique

ビーアンティーク魚崎北町3丁目

魚崎小学校まで約170m  
魚崎中学校まで約1090m

～魚崎小学校は、2012年に日本で2番目の生徒在籍数になりました！～

2Wayアクセス可

- ◆JR「住吉」駅 徒歩15分
- ◆阪神「魚崎」駅 徒歩8分

セットバック部分  
約0.3m公道  
約3.2m

2階建て4LDK

LDK約17帖

駐車場1台有  
(ハイルーフ車駐車可)



土	(所有権) 旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期借地権) 借地料(月額) (円)
地	(公簿(実測)) 78.93 m <sup>2</sup> (23.87 坪)
地	私道(内/外) 2.78 m <sup>2</sup> (のうち持分 /)
地	地目(宅地)
地	地勢(平地/傾斜地 - 面積割合 %)
地	接面道路(公道/私道 - 位置指定 有・無)
地	接面方位・道路幅員(東4m)
地	道路面より(m 高・低) 舗装(完全/簡易・無)
建	構造(木造) 2 階建)
建	建築(平成25年 2月) 完成予定
建	1階(47.32 m <sup>2</sup> )・2階(47.32 m <sup>2</sup> )
建	その他( ) ( m <sup>2</sup> )
物	合計(公簿(実測)) 94.64 m <sup>2</sup> (28.62 坪)
物	間取り(4LDK) 建築確認番号 第BVJ-X12-10-1203号
物	施工業者
制	建ぺい率 60% 容積率 200% ただし接面道路幅員により 160%
用	用途地域(準住居・近郊・商業・準工業) 種低層・1種中高層 種住居)
限	高度地区(第2種) 防火地域(防火/準防火/指定なし)
限	都市計画(市街化調整・未線引・都市計国外)
限	土地区画整理事業(計画有(無) 施行中) 計画道路(有・無)
限	その他法令上の制限( )
施	水道(公営/私営・井戸) ガス(都市G/集中PG・個別PG)
設	汚水(本下水/集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
設	雑排水(本下水/集中浄化槽・個別浄化槽・側溝等・浸透)
設	駐車スペース(有/無)
引	現況(未完成)
渡	入居予定時期 平成25年 3月中旬
備	※このページに掲載のマップは概要紹介図です。実際と現況が異なる場合は現況優先となります。
考	※媒介の場合、仲介手数料に 5%の消費税等が加算されます。
考	用途= 居住用

国土交通大臣(14)第220号

(公社)全国宅地建物取引業協会会員

(財)東日本・(社)中部圏・(社)近畿圏不動産流通機構会員 (公社)首都圏・東海・(公社)近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

住友林業ホームサービス株式会社

岡本店

TEL. 078-413-8213

FAX. 078-413-8164

神戸市東灘区岡本1丁目5番7号

登録No.

HI1722

検印

担当者

取引態様

媒介

代理

売主